

**Калькуляция**  
**по услуге "содержание жилого помещения"**  
**по ООО "УК Бульвар Победы"**  
**по жилому дому № 79 ул. генерала Лизюкова**  
**с 1 августа 2020 года.**

|          | Наименование статей  | Затраты в месяц<br>на 1 кв.м. , руб. |
|----------|--|--------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Работы (услуги) по управлению МКД всего,<br/>в том числе:</b>   | <b>1,56</b>                          |
| 1.1      | Фонд оплаты труда (ФОТ)  | 0,75                                 |
| 1.2      | Отдел по работе с населением   | 0,23                                 |
| 1.3      | Начисление на ФОТ  | 0,21                                 |
| 1.4      | Прочие   | 0,37                                 |
| <b>2</b> | <b>Работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего<br/>имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>11,34</b>                         |
| 2.1      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего<br>имущества в многоквартирном доме   | 1,67                                 |
| 2.2      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в<br>многоквартирном доме  | 1,06                                 |
| 2.3      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения<br>и благоустройства, иными объектами, предназначенными для<br>обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома   | 2,12                                 |
| 2.4      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов<br>(несущих конструкций и ненесущих конструкций), оборудования и<br>систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав<br>общего имущества в многоквартирном доме. | 6,49                                 |
| <b>3</b> | <b>Услуги прочих подрядных организаций всего,<br/>в том числе:</b>   | <b>1,32</b>                          |
| 3.1      | ООО "МИВЦ"   | 0,39                                 |
| 3.2      | Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в<br>многоквартирном доме   | 0,68                                 |
| 3.3      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и<br>вентиляции   | 0,04                                 |
| 3.4      | Страхование лифтов   | 0,02                                 |
| 3.5      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового<br>оборудования  | 0,00                                 |
| 3.6      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в<br>состав общего имущества в многоквартирном доме   | 0,04                                 |
| 3.7      | Техинвентаризация  | 0,03                                 |
| 3.8      | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета  | 0,12                                 |
| <b>4</b> | <b>Итого полная себестоимость</b>  | <b>14,22</b>                         |
|          | Себестоимость 1 кв.м. в месяц  | 14,22                                |
| <b>5</b> | <b>Рентабельность 10%</b>  | <b>1,42</b>                          |
| <b>6</b> | <b>Итого</b>   | <b>15,64</b>                         |
| 7        | Лифт   | 4,54                                 |
| 8        | Тех. освидетельствование лифта   | 0,33                                 |
| <b>9</b> | <b>Всего</b>   | <b>20,51</b>                         |