

Калькуляция  
по услуге "содержание жилого помещения"  
по ООО "УК Бульвар Победы"  
по жилому дому № 273 ул. 45 Стрелковой дивизии  
с 1 августа 2020 года.

	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 кв.м. , руб.
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению МКД всего, в том числе:</b>	<b>1,56</b>
1.1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	0,75
1.2	Отдел по работе с населением	0,23
1.3	Начисление на ФОТ	0,21
1.4	Прочие	0,37
<b>2</b>	<b>Работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>11,30</b>
2.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,67
2.2	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	1,06
2.3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,12
2.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	6,45
<b>3</b>	<b>Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе:</b>	<b>1,36</b>
3.1	ООО "МИВЦ"	0,39
3.2	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,68
3.3	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,04
3.4	Страхование лифтов	0,02
3.5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,04
3.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,04
3.7	Техинвентаризация	0,03
3.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,12
<b>4</b>	<b>Итого полная себестоимость</b>	<b>14,22</b>
	Себестоимость 1 кв.м. в месяц	14,22
<b>5</b>	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>1,42</b>
<b>6</b>	<b>Итого</b>	<b>15,64</b>
7	Лифт	4,54
8	Тех. освидетельствование лифта	0,33
<b>9</b>	<b>Всего</b>	<b>20,51</b>