15-ПРОЦЕНТНОЕ СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ КАПРЕМОНТА ДОМОВ В 2014-2015 ГОДАХ – АВАНС В СЧЕТ УПЛАТЫ БУДУЩИХ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на 2014-2015 годы!

В соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области №228 от 11.12.2014 г. средства, уплаченные собственниками в размере 15% стоимости работ по капитальному ремонту домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на 2014-2015 годы, учитываются в качестве аванса в счет уплаты будущих взносов на капитальный ремонт.

ПЕРВЫЙ ВЗНОС   
НА КАПРЕМОНТ –   
В ЯНВАРЕ ЗА ДЕКАБРЬ

В соответствии с ч.3 ст.169 Жилищного кодекса РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении 8 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта.  
Региональная программа капитального ремонта была официально опубликована на Портале правительства Воронежской области 17 марта 2014 года. В соответствии со ст.171 Жилищного кодекса РФ взносы на капитальный ремонт уплачиваются на счет регионального оператора и на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.  
Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников в декабре 2014 года, квитанции на уплату взносов будут направлены собственникам в январе 2015 года.

РАЗЪЯСНЕНИЕ

ПО ОПЛАТЕ КВИТАНЦИЙ НА 15-ПРОЦЕНТНОЕ СОФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
ВКЛЮЧЕННЫХ В КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН КАПРЕМОНТА НА 2014-2015 ГОДЫ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2014-2015 годы!

Вам направлены квитанции на уплату 15% стоимости работ, предусмотренных краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2015 годы, утвержденным приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области №105 от 26 июня 2014 года.

Всем собственникам помещений в домах, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на 2014-2015 годы, предоставлена 4-месячная рассрочка по уплате 15% стоимости работ. Раздел 5 квитанции содержит график начислений за октябрь, ноябрь, декабрь 2014 года и январь 2015 года.

15-процентное софинансирование собственниками капитального ремонта домов, включенных в краткосрочный план капремонта на 2014-2015 годы, является одним из условий предоставления государственной поддержки на капитальный ремонт (в размере 85% стоимости работ). Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем доме в 2014-2015 годах, а также о 15-процентном софинансировании работ собственниками отражено в протоколе общего собрания собственников помещений в Вашем доме.

В соответствии с ч.2 ст.190 Жилищного кодекса РФ основанием для перечисления Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области средств за работы, выполненные подрядной организацией, является акт приемки выполненных работ, который должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для своевременного расчета с подрядными организациями должна быть сформирована сумма средств, необходимая для 100-процентной оплаты выполненных работ.

Итоговая сумма софинансирования капремонта жителями домов будет скорректирована на основании фактической стоимости выполненных работ после подписания актов приемки работ, согласованных с уполномоченными представителями собственников. В случае, если фактическая стоимость работ в Вашем доме окажется ниже, чем стоимость, предусмотренная краткосрочным планом капитального ремонта на 2014-2015 годы, то сумма переплаты в рамках 15-процентного софинансирования будет Вам возвращена.

Обращаем Ваше внимание, что в случае несвоевременной оплаты квитанций на 15-процентное софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на 2014-2015 годы, на сумму задолженности будет начисляться пеня в соответствии с действующим законодательством.

Подробную информацию о фонде капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области Вы можете получить на официальном сайте [www.fkr36.ru](http://fkr36.ru/)