

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, дом №7, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Воронеж

«31» октября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» октября 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома №7 по ул. 60-летия ВЛКСМ г. Воронежа.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» октября 2018 г. по «26» октября 2018г. с 09 ч.00 мин. до 20 час.00 мин. ежедневно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» октября 2018 г. в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» октября 2018 г., г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, 7-104.

Протокол оформлен 31.10.2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Верютина Любовь Ивановна.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «31» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД – 394077, г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д.7, кв.104.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, дом №7 собственники владеют 7823,5 кв.м всех жилых (7823,5кв.м.) и нежилых (0 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очном общем собрании собственников помещений зарегистрировались 25 собственников жилых помещений, обладающие 1503,50 кв.м.(голоса оформлены решением голосования собственника).

Из-за отсутствия кворума собрание собственников продолжено в форме заочного голосования в период с «23» октября 2018 г. по «26» октября 2018г. с 09 ч.00 мин. до 20 час.00 мин.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д.7 приняли участие собственники в количестве 85 человек, владеющие 4496,00 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,5% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и наделения их полномочиями на подсчет итогов голосования и подписания протокола голосования.  
Председатель собрания - Верютина Любовь Ивановна  
Секретарь собрания –Беляева Зоя Николаевна.
2. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «УК Бульвар Победы» ИНН3662186987.

3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом №7 по ул. 60-летия ВЛКСМ с управляющей компанией ООО «УК Бульвар Победы» ИНН3662186987 и распространение его действие на правоотношения с 01.01.2016 года
4. Наделения собственника помещения Верютину Любовь Ивановну полномочиями на подписание от имени собственников договора на управление многоквартирным домом, подписании актов приемки выполненных работ по дому.
5. Подтверждение решения собственников помещений по ликвидации Товарищества собственников жилья «Северное 29». Юридический адрес: 394053, г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д.7, почтовый адрес: 394053, г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д.7, кв.3. ИНН: 3662149872, ОГРН 1103668000567, КПП: 366201001, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников №3 от 30.10.2017 года.
6. Подтверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их итогов в общедоступных местах (информационные стенды у подъездов дома).
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений у собственника помещения № 104 дома №7 по ул. 60-летия ВЛКСМ г. Воронежа

**По первому вопросу:** Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и наделения их полномочиями на подсчет итогов голосования и подписания протокола голосования. Председатель собрания - Верютина Любовь Ивановна  
Секретарь собрания - Беляева Зоя Николаевна.

Слушали: Верютина Л.И. выступила с предложением о выборе председателя, секретаря собрания.

Предложили избрать:

Председателем собрания - Верютину Любовь Ивановну

Секретарем собрания - Беляеву Зою Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4094,00	91,1	127,80	2,8	274,20	6,1

Принято решение: избрать

Председателем собрания - Верютина Любовь Ивановна

Секретарем собрания - Беляеву Зою Николаевну

**По второму вопросу:** Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «УК Бульвар Победы» ИНН3662186987.

Слушали: Верютина Л.И. выступила с предложением выбрать способ управления в виде управляющей организацией ООО «УК Бульвар Победы» ИНН 3662186987.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УК Бульвар Победы» ИНН 3662186987.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4128,00	91,8	158,9	3,5	209,10	4,7

